

ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ВІДКРИТЕ ПАРТНЕРСТВО»

Номер реєстрації у реєстрі суб'єктів аудиторської діяльності,
які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності 4677.
Свідоцтво АПУ про відповідність системи контролю якості № 0757 від 25.01.2018 р.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та Керівництву
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» (32010549)

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» (32010549) (надалі по тексту «Товариство»), що додається, яка включає: Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів, Звіт про зміни у власному капіталі, за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2019 року та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) фінансової звітності, та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 17 «Податок на прибуток» передбачена необхідність оцінювати та визнавати на звітну дату відстрочені податкові зобов'язання і відстрочені податкові активи. Товариством не оцінюється наявність таких відстрочених податкових зобов'язань і відстрочених податкових активів і, відповідно, не здійснюється їх визнання у фінансовій звітності. Також не здійснюються відповідні розкриття у Примітках до фінансової звітності щодо цього питання. Вплив цього питання на фінансову звітність може бути суттєвим, проте не всеохоплюючим. Кількісне визначення фінансового впливу аудитором можливих викривлень на фінансову звітність, податок на прибуток, чистий дохід та власний капітал не є можливим на практиці. Аудитор не мав змоги визначити чи вимагалися б коригування показників фінансової звітності у зв'язку з цим питанням.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту видання 2016-2017 років (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту (КПА) – це питання, які, на наше професійне судження були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питання, описаного в розділі «*Основа для думки із застереженням*», ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

Інвестиційна нерухомість (КПА):

На звітну дату Товариство обліковує в складі активів інвестиційну нерухомість. Загальний розмір такої інвестиційної нерухомості в структурі активів Товариства є досить суттєвим і складає 4015081 тис. грн. Інвестиційна нерухомість на звітну дату відображена у звіті про фінансовий стан, рядок 1015. У Примітках до фінансової звітності Товариства наведені розкриття облікових політик щодо інвестиційної нерухомості. Відповідна фінансова інформація розкрита у розділі «Інвестиційна нерухомість» Приміток. При аудиті інвестиційної нерухомості наші зусилля значною мірою були спрямовані на: дослідження облікових реєстрів обліку та первинних документів; визначення Товариством справедливої вартості; наявності відповідних розкриттів.

Інші питання

Протягом нашого аудиту Україна та більшість країн світу опинилися перед світовою загрозою некерованого поширення респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі - COVID-19). Запровадження Кабінетом Міністрів України карантину та, як наслідок, обмежувальних заходів, спрямованих на протидію подальшому поширенню COVID-19, зумовили виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання. У зв'язку з такими обставинами, нами були проведені додаткові аудиторські процедури щодо виявлення ступеню впливу можливих додаткових ризиків, пов'язаних з поширенням COVID-19: проведені обговорення та зроблені додаткові запити управлінському персоналу.

На думку управлінського персоналу Товариства, можливі кризові явища в Україні пов'язані з карантинном матимуть незначний вплив на фінансове становище і стабільність діяльності Товариства. Аудитор вважає оцінку управлінського персоналу прийнятною.

На підставі аналізу отриманих відповідей управлінського персоналу та аналізу тенденцій діяльності підприємств відповідної галузі що діють у схожих умовах, ми вважаємо, що вплив можливих додаткових ризиків не буде раптовим, а розтягнутим на період, що становить більше року. Ми не модифікуємо нашу думку з цього приводу.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Іншою інформацією є Звіт про управління за 2019 рік.

Така Інша інформація не є фінансовою звітністю Товариства та не містить нашого Звіту незалежного аудитора щодо неї.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з Іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між Іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця Інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Звіт про управління складений Товариством на підставі вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996- XIV від 16.07.1999. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на зазначений звіт і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цього звіту в цілому. За виключенням впливу на розкриття інформації у Звіті про управління питань, зазначених в *Основі для думки із застереженням* цього Звіту, ми не виявили таких фактів по результатах ознайомлення зі Звітом про управління, які потрібно було б включити до цього Звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА), завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- Ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю.
- Отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- Оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- Доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.
- Оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Інші елементи

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит

Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ВІДКРИТЕ ПАРТНЕРСТВО»
Ідентифікаційний код юридичної особи	38837733
Інформація про включення до Реєстру	Аудиторська компанія внесена до наступного розділу Реєстру аудиторських фірм: суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, номер реєстрації у Реєстрі 4677
Місцезнаходження	49018, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Моніторна, будинок 7, к. 254

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

дата та номер договору на проведення аудиту : № 06-01/05-20 від 06.05.2020 р.

дата початку та дата закінчення проведення аудиту : 06.05.2020 р. - 05.11.2020 р.

Ключовим партнером завдання з аудиту,
результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є

Директор, аудитор

Номер реєстрації у реєстрі аудиторів 101744

05 листопада 2020 року

Дніпро, Україна



Скрябін М.М.

**Звіт про управління
ТОВ «АТБ-торгстрой»
За рік, що закінчився 31 грудня 2019 року**

1. Сфера діяльності та організаційна структура підприємства

1.1. ТОВ «АТБ-торгстрой» (далі Компанія) є зареєстрованим товариством з обмеженою відповідальністю, що проводить свою діяльність на території України.

Код суб'єкта господарювання за ЄДРПОУ 32010549

Місцезнаходження суб'єкта господарювання відповідно до свідоцтва про державну реєстрацію: м. Дніпро, вул. Січових стрільців, 21-А, 49000

Статутний капітал: 1 170 528 725,86 грн.

Види діяльності ТОВ «АТБ-торгстрой» за КВЕД-2020

- 68.10 – Купівля та продаж власного нерухомого майна
- 77.39 – Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.
- 46.90 – Неспеціалізована оптова торгівля
- 64.99 – Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
- 68.20 – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
- 77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

Метою діяльності Компанії є одержання прибутку та участі в економічному і соціальному розвитку України шляхом надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Фінансова політика Компанії ґрунтується на принципах надійності, ефективності, прибутковості, оперативності, доступності та максимальної зручності клієнтів.

Також метою Компанії є довготривалі відносини з партнерами.

На кінець 2019 року Компанією здано в оренду 252 об'єкта нерухомості.

Об'єкти нерухомості підприємства розташовані на території:

- Дніпропетровської області;
- Запорізької області;
- Миколаївської області;
- Київської області а також у м. Києві;
- Харківської області;
- Полтавської області;
- Кіровоградської області;
- Херсонської області;
- Чернігівської області;
- Одеської області;
- Житомирської області;
- Сумської області;
- Волинської області;
- Черкаської області;
- Івано-Франківської області;
- Львівської області;

- Рівненської області;
- Вінницької області;
- Тернопільської області;
- Чернівецької області;
- Хмельницької області;
- Закарпатської області.

ТОВ «АТБ-торгстрой» підприємство, яке постійно проводить радикальні трансформації власних об'єктів нерухомості для більшого задоволення потреб орендарів.

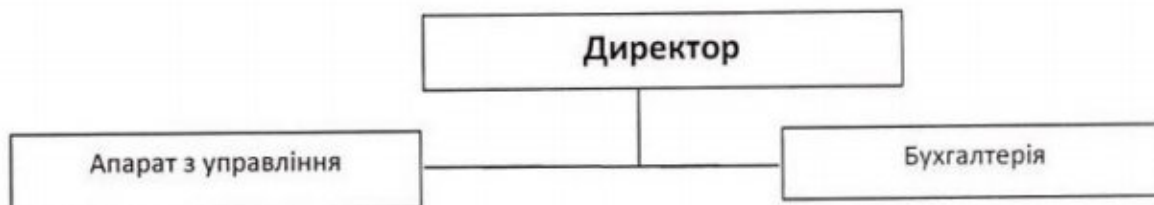
ТОВ «АТБ-торгстрой» використовує сучасні підходи к розробці стратегій по ремоделінгу.

1.2. Організаційна структура та структура управління Компанії представлена у вигляді схеми нижче.

Загальна кількість працюючих осіб компанії станом на кінець звітного періоду становить 7 осіб.

Схема організаційної структури

ТОВ « АТБ -торгстрой»



1.3. Соціальні аспекти та кадрова політика.

ТОВ «АТБ-торгстрой» постійно намагається забезпечувати розвиток, зміцнення і збереження високого кадрового потенціалу Компанії.

Основні принципи кадрової політики:

- Кадрова політика – чесна, справедлива та відкрита.
- Підтримка іміджу Компанії як надійного роботодавця.
- Підбір кадрів за діловими, професійними і моральними якостями.
- Безумовне виконання трудового законодавства.
- Оплата праці на рівні вище середньо ринкових показників.
- Об'єктивна персональна оцінка результатів кожного.
- Підвищення кваліфікаційного рівня.
- Збереження стабільності укомплектування штату.

виконує свої зобов'язання перед персоналом. Компанія постійно удосконалює площі що здаються в оренду.

При цьому основними визначальними факторами конкурентної боротьби на українському ринку як і раніше залишаються наступні: географія об'єктів нерухомості, ціна.

Директор

ТОВ «АТБ-торгстрой»



Алексюк Т.С.

Головний Бухгалтер

Прядко Г.М.

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ - ТОРГСТРОЙ"** за ЄДРПОУ
Територія **ДНІПРОПЕТРОВСЬКА** за КОАТУУ
Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** за КОПФГ
Вид економічної діяльності **Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна** за КВЕД
Середня кількість працівників **7**
Адреса, телефон **вулиця Січових стрільців, буд. 21-а, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ р-н, м. ДНІПРО, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 49000** 3761281

КОДИ		
2020	01	01
		32010549
		1210136600
		240
		68.20

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2019** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	16	12
первісна вартість	1001	27	27
накопичена амортизація	1002	11	15
Незавершені капітальні інвестиції	1005	315 586	339 462
Основні засоби	1010	563 071	418 682
первісна вартість	1011	566 100	421 616
знос	1012	3 029	2 934
Інвестиційна нерухомість	1015	3 206 135	4 015 081
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	3 247	49 351
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	4 088 055	4 822 588
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	106	1
Виробничі запаси	1101	-	-
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	106	1
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	210 829	254 245
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	160 689	324 524
з бюджетом	1135	12 782	4 537
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	30 854	25 136
Поточні фінансові інвестиції	1160	19 719	19 719
Гроші та їх еквіваленти	1165	29 286	25 387
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	29 286	25 387
Витрати майбутніх періодів	1170	3	3
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	76	357
Усього за розділом II	1195	464 344	653 909
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	4 552 399	5 476 497

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 170 529	1 170 529
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	145	145
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2 064 382	2 774 156
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	3 235 056	3 944 830
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	70 518	59 665
розрахунками з бюджетом	1620	37 298	42 698
у тому числі з податку на прибуток	1621	33 799	38 342
розрахунками зі страхування	1625	27	13
розрахунками з оплати праці	1630	99	49
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	423	341
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	315	325
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 208 663	1 428 576
Усього за розділом III	1695	1 317 343	1 531 667
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів нерезидивного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	4 552 399	5 476 497

Керівник

Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Прядко Галина Михайлівна

¹ Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

- Отримано:
- Одержувач:

02.03.2020 10:27
32010549

Квитанція №2
Підприємство: 32010549 Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ - ТОРГСТРОЙ"
Звіт: Ф1. Баланс
За період: Рік, 2019 р.
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 29.02.2020 у 09:33:37
Реєстраційний номер звіту: 9005106393
(121010032010549S010011310004789122019.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Електронні цифрові підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 28.02.2020.
Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.
Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

[\Показати документ](#)

- Підписи:
- Ім'я файла:
- Спосіб прийому:

Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
Печатка 37507880 Державна служба статистики України
121010032010549S010011310004789122019.XML
З використанням прямого з'єднання

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ - ТОРГСТРОЙ"** за ЄДРПОУ
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2020	01	01
32010549		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за **Рік 2019** р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	899 549	758 698
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(29 646)	(-)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	869 903	758 698
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	444 060	160 850
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	<i>403 371</i>	<i>130 363</i>
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	(44 760)	(46 958)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(414 545)	(167 922)
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	<i>403 371</i>	<i>130 363</i>
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	854 658	704 668
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	578	190
Інші доходи	2240	1 029	346
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(14)	(-)
Інші витрати	2270	(50)	(261)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	856 201	704 943
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(146 889)	(126 889)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	709 312	578 054
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	462	(200)
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	462	(200)
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	462	(200)
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	709 774	577 854

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	1 267	387
Витрати на оплату праці	2505	1 552	1 518
Відрахування на соціальні заходи	2510	349	336
Амортизація	2515	16	9 408
Інші операційні витрати	2520	42 613	170 330
Разом	2550	45 797	181 979

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Прядко Галина Михайлівна



- Отримано: 02.03.2020 10:27
- Одержувач: 32010549

Квитанція №2
Підприємство: 32010549 Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ - ТОРГСТРОЙ"
Звіт: Ф2. Звіт про фінансові результати (в тисячах)
За період: Рік, 2019 р.
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 28.02.2020 у 18:09:31
Реєстраційний номер звіту: 9005021759
(121010032010549S010021310004790122019.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Електронні цифрові підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

- Підписи: [Показати документ](#)
Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
Печатка 37507880 Державна служба статистики України
- Ім'я файла: 121010032010549S010021310004790122019.XML
- Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2019** р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 033 094	924 902
Повернення податків і зборів	3005	493	10
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	17	2
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	341	423
Надходження від повернення авансів	3020	29 028	62 880
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	578	190
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	5 054	7 005
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	512	30 656
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(34 503)	(8 472)
Праці	3105	(1 338)	(1 171)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(363)	(320)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(252 091)	(196 974)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(142 347)	(123 018)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(55 000)	(5 290)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(19 606)	(41 325)
Витрачання на оплату авансів	3135	(317 919)	(154 113)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(6 132)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(4 663)	(28 067)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	452 108	636 951
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	4 712	55 465
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	737 862	1 406 844

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(5 775)	(-)
необоротних активів	3260	(645 569)	(1 168 413)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(542 980)	(903 250)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-451 750	-609 354
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Находження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Находження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	358	27 597
Залишок коштів на початок року	3405	29 286	218
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	(4 257)	1 471
Залишок коштів на кінець року	3415	25 387	29 286

Керівник

Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Прядко Галина Михайлівна



• Отримано: 02.03.2020 10:27
• Одержувач: 32010549

Квитанція №2
Підприємство: 32010549 Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ - ТОРГСТРОЙ"
Звіт: Ф3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
За період: Рік, 2019 р.
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 29.02.2020 у 09:33:39
Регістраційний номер звіту: 9005106463
(121010032010549S010030910004791122019.XML)
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.
Електронні цифрові підписи перевірено.
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

- Кінцевий термін подання форми - 28.02.2020.
Звіт подається із запізненням, що є порушенням вимог чинного законодавства стосовно подання статистичної звітності.
Надання органам державної статистики даних для проведення державних статистичних спостережень із запізненням тягне за собою відповідальність, яка встановлена статтею 186-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Дправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

• Підписи: Індикатори документа
• Ім'я файла: Індикатори документа
• Спосіб прийому: Індикатори документа

Індикатори документа 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"
Індикатори документа 37507880 Державна служба статистики України
1010032010549S010030910004791122019.XML
використанням прямого з'єднання

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	709 774	-	-	709 774
Залишок на кінець року	4300	1 170 529	-	145	-	2 774 156	-	-	3 944 830

Керівник

Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Прядко Галина Михайлівна



- Отримано:
- Одержувач:

02.03.2020 10:27
32010549

Квитанція №2

Підприємство: 32010549 Товариство з обмеженою відповідальністю
"АТБ - ТОРГСТРОЙ"

Звіт: Ф4. Звіт про власний капітал

За період: Рік, 2019 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату
України 28.02.2020 у 22:50:10

Регістраційний номер звіту: 9005051071

(121010032010549S010400810004792122019.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Електронні цифрові підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

- Підписи:
- Ім'я файла:
- Спосіб прийому:

[Показати документ](#)

Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"

Печатка 37507880 Державна служба статистики України

121010032010549S010400810004792122019.XML

З використанням прямого з'єднання

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 N 602)

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "АГБ - ТОРІСТРОЙ"

Територія ДНІПРОПЕТРОВСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2019	12	31
32010549		
1210136600		
240		
68.20		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2019 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	27	11	-	-	-	-	-	4	-	-	-	27	15
Разом	080	27	11	-	-	-	-	-	4	-	-	-	27	15
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

-

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

-

Із рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

-

Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

-

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Параховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансового орендою		передані в операційну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	230119	-	15583	-	-	-	-	-	-	-	-	245702	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	3206135	-	412270	403371	-	6695	-	-	-	-	-	4015081	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	333086	153	210610	-	-	370576	-	-	-	-	-	173120	153	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	1908	1889	-	-	-	-	-	6	-	-	-	1908	1895	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	954	954	-	-	-	104	104	-	-	-	-	850	850	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балаторичні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	18	18	6	-	-	3	3	6	-	-	-	21	21	-	-	-	-
Тимчасові (петитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	3772235	3029	638469	403371	-	377378	107	12	-	-	-	4436697	2934	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	-
	основні засоби орендованих цілих майнових комплексів	(2641)	-
Із рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
Із рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
Із рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
Із рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	4015081

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	403371	339462
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	288329	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	-	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	691700	339462

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)

-

(342)

676111

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	46104	49351	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	19719
Разом (розд.А + розд.Б)	420	46104	49351	19719

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421)

-

за справедливою вартістю

(422)

-

за амортизованою собівартістю

(423)

-

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

19719

за справедливою вартістю

(425)

-

за амортизованою собівартістю

(426)

-

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	367	5431
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	4298
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	443693	404816
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	14
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	578	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	953	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	76	50

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - _____

Частина доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - _____ %

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	25387
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	25387

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	-	128	-	128	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	-	128	-	128	-	-	-

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запаси частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малюючі та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	1	-	-
Разом	920	1	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації
 переданих у переробку
 оформлених в заставу
 переданих на комісію

(921)	1	_____
(922)	-	_____
(923)	-	_____
(924)	-	_____
(925)	-	_____
(926)	-	_____

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	254245	133412	1245	119588
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	25136	3585	-	21551

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) 155
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	293778
Відстрочені податкові активи: на початок звітнього року	1220	-
на кінець звітнього року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітнього року	1230	-
на кінець звітнього року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	146889
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	146889
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	146889
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	146889
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	16
Використано за рік - усього	1310	16
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	6
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	6
з них машини та обладнання	1313	6
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	4
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи усього в тому числі:	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - _____

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(1432) - _____

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1433) - _____

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток (+), збиток (-)) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер

Прядко Галина Михайлівна



- Отримано:
- Одержувач:

02.03.2020 10:27
32010549

Квитанція №2

Підприємство: 32010549 Товариство з обмеженою відповідальністю
"АТБ - ТОРГСТРОЙ"

Звіт: Ф5. Примітки до річної звітності

За період: Рік, 2019 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату
України 28.02.2020 у 23:37:12

Реєстраційний номер звіту: 9005056809

(121010032010549S010500710004793122019.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Електронні цифрові підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Попередження:

Розд.ІІ. Якщо заповнена хоча б одна з граф ряд. 100, то повинна
бути заповнена гр. 14 та/або гр. 15

Розд.ІІ. Якщо заповнена хоча б одна з граф ряд. 105, то повинна
бути заповнена гр. 14 та/або гр. 15 .

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

Показати документ

- Підписи:
- Ім'я файла:
- Спосіб прийому:

Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"

Печатка 37507880 Державна служба статистики України

121010032010549S010500710004793122019.XML

З використанням прямого з'єднання

Державне статистичне спостереження

Конфіденційність статистичної інформації забезпечується
статтею 21 Закону України "Про державну статистику"

Порушення порядку подання або використання даних державних статистичних спостережень тягне за собою
відповідальність, яка встановлена статтею 186³ Кодексу України про адміністративні правопорушення

**ЗВІТ ПРО НАЯВНІСТЬ І РУХ НЕОБОРОТНИХ
АКТИВІВ, АМОРТИЗАЦІЮ ТА КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ**
за 2019 рік

Подають:	Термін подання
юридичні особи - територіальному органу Держстату	не пізніше 28 лютого

№ 2-ОЗ ІНВ (річна)
ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Держстату
від 10.06.2019 №205

Респондент:

Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ТОРГСТРОЙ"

Місцезнаходження (юридична адреса): вулиця Січових стрільців, буд. 21-а, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ р-н, м. ДНІПРО, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 49000

(поштовий індекс, область :АР Крим, район, населений пункт, вулиця /провулок, площа тощо, № будинку /корпусу, № квартири /офісу)

Адреса здійснення діяльності, щодо якої подається форма звітності (фактична адреса):

вулиця Січових стрільців, буд. 21-а, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ р-н, м. ДНІПРО, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 49000

(поштовий індекс, область :АР Крим, район, населений пункт, вулиця /провулок, площа тощо, № будинку /корпусу, № квартири /офісу)

Види активів	Код рядка	Інші зміни вартості активів за рік (+/-)	Первісна (переоцінена) вартість на кінець року (гр 10 = гр.1 + гр.2 + гр.3 - гр.5 + гр.9)	Залишкова вартість на початок року (гр.11 <= гр.1+гр.2)	Залишкова вартість на кінець року (гр.12 <= гр.10)	Амортизація (знос) за рік	Вартість активів, на які повністю нараховано амортизацію (знос)
А	Б	9	10	11	12	13	14
Усього вартість необоротних активів (сума ряд. 1100, 1300)	1000	-	4 436 724	3 769 222	4 433 775	16	2 781
Матеріальні активи (сума ряд. 1110, 1120, 1130, 1140, 1150, 1160, 1170, 1180, 1190, 1200)	1100	-	4 436 697	3 769 206	4 433 763	12	2 781
будівлі житлові	1110	-	-	-	-	-	-
будівлі нежитлові	1120	-	173 120	332 933	172 967	-	-
інженерні споруди	1130	-	-	-	-	-	-
машини, обладнання та інвентар	1140	-	1 923	19	13	6	1 910
транспортні засоби	1150	-	850	-	-	-	850
земля	1160	-	245 702	230 119	245 702	X	X
довгострокові біологічні активи рослинництва	1170	-	-	-	-	-	-
довгострокові біологічні активи тваринництва	1180	-	-	-	-	-	-
інші матеріальні активи	1190	-	21	-	-	6	21
інвестиційна нерухомість	1200	-	4 015 081	3 206 135	4 015 081	-	-
Нематеріальні активи	1300	-	27	16	12	4	-
Незавершені капітальні інвестиції	1400	-	-	X	X	X	X
Необоротні активи, утримувані для продажу	1500	-	-	-	-	X	X

Розділ 2. Розподіл капітальних інвестицій за видами активів

(без ПДВ, тис.грн у цілих числах)

Види активів	№ рядка	Капітальні інвестиції (сума гр.2, 3, 4, 5)	У тому числі витрати на				Із гр.1 - вартість активів, придбаних за договором фінансового лізингу (гр.6<=гр.1)
			придбання та створення нових активів (гр.2 <=гр.1)	придбання активів, які були у використанні (гр.3<=гр.1)	поліпшення, вдосконалення, реконструкцію, модернізацію (гр.4<=гр.1)	капітальний ремонт (гр.5<=гр.1)	
А	Б	1	2	3	4	5	6
Усього капітальних інвестицій за видами активів (сума ряд. 2100, 2300)	2000	691 700	272 746	15 583	403 371	-	-
Матеріальні активи (сума ряд.2110, 2120, 2130, 2140, 2150, 2160, 2170, 2180, 2190)	2100	691 700	272 746	15 583	403 371	-	-
будівлі житлові	2110	-	-	-	-	-	-
з них житлові будівлі, що будуються з метою подальшого продажу (передачі) (ряд.2111 <= ряд.2110)	2111	-	-	X	X	X	X
будівлі нежитлові	2120	676 111	272 740	-	403 371	-	-
інженерні споруди	2130	-	-	-	-	-	-
машини, обладнання та інвентар (ряд.2140 >= ряд.2141+2142+2143)	2140	-	-	-	-	-	-
комп'ютерна та телекомунікаційна техніка (ряд.2141 <= ряд.2140)	2141	-	-	-	-	-	-
інше електричне й електронне устаткування (ряд.2142 <= ряд.2140)	2142	-	-	-	-	-	-
меблі та приладдя (ряд.2143 <= ряд.2140)	2143	-	-	-	-	-	-
транспортні засоби	2150	-	-	-	-	-	-
з них автотранспортні засоби, причепи та напівпричепи (ряд.2151 <= ряд.2150)	2151	-	-	-	-	-	-
земля	2160	15 583	X	15 583	-	X	X
довгострокові біологічні активи рослинництва	2170	-	-	-	-	X	-
довгострокові біологічні активи тваринництва	2180	-	-	-	-	X	-
інші матеріальні активи	2190	6	6	-	-	-	-
Із ряд 2110, 2120, 2130 - вартість обладнання, що забезпечує функціонування будівель та інженерних споруд (ряд 2201 <= сумі ряд 2110, 2120, 2130 гр 2)	2201	X	-	X	X	X	X

Види активів	№ рядка	Капітальні інвестиції (сума гр.2, 3, 4)	У тому числі витрати на				Із гр.1 - вартість активів, придбаних за договором фінансового лізингу
			придбання та створення нових активів (гр.2 <=гр.1)	придбання активів, які були у використанні (гр.3<=гр.1)	поліпшення, вдосконалення, реконструкцію, модернізацію (гр.4<=гр.1)	капітальний ремонт	
А	Б	1	2	3	4	5	6
Нематеріальні активи (ряд.2300 >= сумі ряд.2310, 2320)	2300	-	-	-	-	X	X
права користування природними ресурсами та майном	2310	-	-	-	-	X	X
з них права користування земельною ділянкою (ряд.2311 <= ряд.2310)	2311	-	-	-	-	X	X
права на комерційні позначення, об'єкти промислової власності, авторські та суміжні права, патенти, ліцензії, концесії тощо (ряд.2320 >= сумі ряд.2321, 2322, 2323)	2320	-	-	-	-	X	X
програмне забезпечення та бази даних (ряд.2321 <= ряд.2320)	2321	-	-	-	-	X	X
активи з розвідки запасів корисних копалин (ряд.2322 <= ряд.2320)	2322	-	-	X	X	X	X
розважальні програми й оригінали літературних і художніх творів (ряд.2323 <= ряд.2320)	2323	-	-	-	-	X	X
Із ряд.2160 гр.4, 2300 гр.1 - витрати на оплату послуг юристів, оцінювачів, агентів з нерухомості тощо, які пов'язані з переходом прав власності (ряд.2501 <= сумі ряд.2160 гр.4, 2300 гр.1)	2501	-	X	X	X	X	X

Розділ 3. Розподіл капітальних інвестицій за джерелами фінансування

(без ПДВ, тис.грн у цілих числах)

Джерела фінансування	№ рядка	Капітальні інвестиції
		(сума ряд.3100, 3200, 3300, 3400, 3500, 3600, 3700, 3800 = ряд.2000 гр.1 розділу 2)
А	Б	1
Кошти державного бюджету	3100	-
Кошти місцевих бюджетів (міста, району, області тощо)	3200	-
Власні кошти підприємств і організацій	3300	691 700
з них амортизаційні відрахування (ряд.3301 <= ряд.3300)	3301	-
Кредити банків та інші позики	3400	-
з них кредити банків-нерезидентів (ряд.3401 <= ряд.3400)	3401	-
Кошти інвестиційних компаній, фондів тощо	3500	-
Кошти інвесторів-нерезидентів	3600	-
Кошти населення на будівництво житла	3700	-
Інші джерела фінансування	3800	-

Розділ 4. Витрати на будівництво за окремими видами будівель і споруд

(без ПДВ, тис.грн у цілих числах)

Види будівель та споруд (за ДК БС)	№ рядка	Витрати на будівництво
А	Б	1
Будівлі житлові (ряд.4100 >= сумі ряд.4110,4120,4130)	4100	-
будинки одноквартирні масової забудови	4110	-
будинки багатоквартирні масової забудови (цегляні)	4120	-
будинки багатоквартирні масової забудови (панельні)	4130	-
Будівлі нежитлові (ряд.4200 >= сумі ряд.4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260, 4270, 4280)	4200	403 371
будівлі для зберігання зерна	4210	-
будівлі підприємств харчової промисловості	4220	-
склади універсальні	4230	-
будівлі органів державного та місцевого управління	4240	-
готелі	4250	-
будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	4260	-
поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	4270	-
санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	4280	-
Інженерні споруди (ряд.4400 = сумі ряд.4410, 4420, 4430, 4440)	4400	-
транспортні споруди (ряд.4410 >= сумі ряд.4411,4412)	4410	-
дороги автомобільні магістральні	4411	-
залізничні колії магістральні	4412	-
трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі (ряд.4420 >= сумі ряд.4421, 4422, 4423, 4424)	4420	-
лінії та вузли магістрального телефонного зв'язку	4421	-
трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж	4422	-
лінії електричні розподільні середньої напруги	4423	-
місцеві електросилові мережі	4424	-
комплексні промислові споруди (ряд.4430 >= сумі ряд.4431, 4432)	4430	-
шахти та споруди підприємств із добування вугілля та сланцю	4431	-
споруди підприємств з добування та збагачення рудної сировини для виробництва чорних металів	4432	-
інші інженерні споруди (ряд.4440 >= ряд.4441)	4440	-
стадіони та майданчики для занять спортом на відкритому повітрі	4441	-

Розділ 5. Податок на додану вартість за окремими видами активів

(тис.грн у цілих числах)

Види активів	№ рядка	Сума ПДВ, яка включена у витрати на капітальні інвестиції	із гр.1 - сума податкового кредиту з ПДВ (гр.2 <= гр.1)
А	Б	1	2
Усього (ряд.5000 гр.1 < ряд.2000 гр.1, розділу 2)	5000	135 222	135 222
(ряд.5000 >= сумі ряд.5110, 5120, 5130, 5140, 5150, 5321)			
будівлі житлові (ряд.5110 гр.1 < ряд.2110 гр.1, розділу 2)	5110	-	-
будівлі нежитлові (ряд.5120 гр.1 < ряд.2120 гр.1, розділу 2)	5120	135 222	135 222
інженерні споруди (ряд.5130 гр.1 < ряд.2130 гр.1, розділу 2)	5130	-	-
машини, обладнання та інвентар (ряд.5140 гр.1 < ряд.2140 гр.1 розділу 2)	5140	-	-
транспортні засоби (ряд.5150 гр.1 < ряд.2150 гр.1 розділу 2)	5150	-	-
програмне забезпечення та бази даних (ряд.5321 гр.1 < ряд.2321 гр.1 розділу 2)	5321	-	-

Місце підпису керівника (власника) та/або особи, відповідальної за достовірність наданої інформації

Алексюк Тетяна Сергіївна
(ПІБ)Прядко Галина Михайлівна
(ПІБ)

телефон: 0563761283

факс:

електронна пошта: 822222@nh.com

- Отримано: 28.02.2020 17:58
- Одержувач: 32010549

Квитанція №2

Підприємство: 32010549 Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ТОРГСТРОЙ"

Звіт: № 2-ОЗ ІНВ (річна) "Звіт про наявність і рух необоротних активів, амортизацію та капітальні інвестиції"

За період: Рік,2019 р.

Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату України 28.02.2020 у 16:47:35

Регістраційний номер звіту: 9005019560

(121010032010549S100150110004794122019.XML)

Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.

Електронні цифрові підписи перевірено.

Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах державної статистики та(або) необхідності надання уточнень Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

[Показати документ](#)

- Підписи:
- Ім'я файла:
- Спосіб прийому:

Печатка 37507880 Державна служба статистики України

121010032010549S100150110004794122019.XML

З використанням прямого з'єднання

Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку
29 "Фінансова звітність за сегментами"

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ - ТОРГСТРОЙ"
Територія ДНІПРОПЕТРОВСЬКА
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2019	12	31
32010549		
1210136600		
240		
68.20		

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
"Інформація за сегментами"
за 2019 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

I. Показники пріоритетних звітних географічний збутовий сегментів
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього		
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					15
I. Доходи звітних сегментів:																		
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	1343609	919548	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1343609	919548
з них:	011	899549	758698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899549	758698
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):																		
зовнішнім покупцям																		
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	444060	160850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444060	160850
Фінансові доходи звітних сегментів	020	578	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	190
з них:																		
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	578	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	190
інші доходи	030	1029	346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1029	346

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	1345216	920084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1345216	920084
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	1345216	920084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1345216	920084
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	29646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29646	-
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	29646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29646	-
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	44760	46958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44760	46958
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	110	414545	167922	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414545	167922
Фінансові витрати звітних сегментів	120	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
з них:																	
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	50	261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	261
Усього витрат звітних сегментів	140	489015	215141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489015	215141
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	146889	126889	146889	126889
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	146889	126889	146889	126889

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	489015	215141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146889	126889	635904	342030
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	856201	704943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856201	704943
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	856201	704943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-146889	-126889	709312	578054
5. Активи звітних сегментів	200	5407427	4529433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5407427	4529433
з них:																	
основ засоб, інвест.нерух,немат акт	201	4433775	3769222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4433775	3769222
незаверш.кап.інвест	202	339462	315586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339462	315586
дебітор заборгов	203	608442	415154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608442	415154
гроші та їх еквіваленти	204	25387	29286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25387	29286
інші оборот актив	205	361	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361	185
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	69070	22966	69070	22966
з них:																	
довгострокові фінан інв	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	49351	3247	49351	3247
поточ фінан інвес	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	19719	19719	19719	19719
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього активів підприємства	230	5407427	4529433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69070	22966	5476497	4552399
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	1493325	1283544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1493325	1283544
з них:	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
поточні кредит заборг	242	64687	74755	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64687	74755
розрах з опл праці	243	62	126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62	126
інші поточ зобов	244	1428576	1208663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1428576	1208663
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	38342	33799	38342	33799
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	38342	33799	38342	33799
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	1493325	1283544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38342	33799	1531667	1317343
7. Капітальні інвестиції	280	691700	1093178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691700	1093178
8. Амортизація необоротних активів	290	16	9408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	9408

II. Показники за допоміжними звітними збутовий сегментами
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	899549	758698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899549	758698
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	5476497	4552399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5476497	4552399
Капітальні інвестиції	320	691700	1093178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691700	1093178
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Показники за допоміжними звітними географічними збутовий сегментами
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	899549	758698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899549	758698
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	5476497	4552399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5476497	4552399
Капітальні інвестиції	370	691700	1093178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691700	1093178
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник  Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер  Мрячко Галина Михайлівна



Додаток 1
до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку
29 "Фінансова звітність за сегментами"

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ - ТОРГСТРОЙ"
Територія ДНІПРОПЕТРОВСЬКА
Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД
Контрольна сума

Коди		
2019	12	31
32010549		
1210136600		
240		
68.20		

ДОДАТОК ДО ПРИМІТОК ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
"Інформація за сегментами"
за 2019 рік

Форма № 6

Код за ДКУД

1801009

I. Показники пріоритетних звітних географічний збутовий сегментів
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього		
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14					15
I. Доходи звітних сегментів:																		
Доходи від операційної діяльності звітних сегментів	010	1343609	919548	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1343609	919548
з них:	011	899549	758698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899549	758698
доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг):																		
зовнішнім покупцям																		
іншим звітним сегментам	012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші операційні доходи	013	444060	160850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444060	160850
Фінансові доходи звітних сегментів	020	578	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	190
з них:																		
доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	578	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	190
інші доходи	030	1029	346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1029	346

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	1345216	920084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1345216	920084
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	1345216	920084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1345216	920084
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	29646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29646	-
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	29646	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29646	-
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	44760	46958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44760	46958
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	110	414545	167922	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414545	167922
Фінансові витрати звітних сегментів	120	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
з них:																	
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	50	261	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	261
Усього витрат звітних сегментів	140	489015	215141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489015	215141
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	146889	126889	146889	126889
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	146889	126889	146889	126889

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	489015	215141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146889	126889	635904	342030
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	856201	704943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856201	704943
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	856201	704943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-146889	-126889	709312	578054
5. Активи звітних сегментів	200	5407427	4529433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5407427	4529433
з них:																	
основ засоб, інвест.нерух,немат акт	201	4433775	3769222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4433775	3769222
незаверш.кап.інвест	202	339462	315586	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339462	315586
дебітор заборгов	203	608442	415154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608442	415154
гроші та їх еквіваленти	204	25387	29286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25387	29286
інші оборот актив	205	361	185	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361	185
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	69070	22966	69070	22966
з них:																	
довгострокові фінан інв	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	49351	3247	49351	3247
поточ фінан інвес	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	19719	19719	19719	19719
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього активів підприємства	230	5407427	4529433	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69070	22966	5476497	4552399
6. Зобов'язання звітних сегментів	240	1493325	1283544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1493325	1283544
з них:	241	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
поточні кредит заборг	242	64687	74755	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64687	74755
розрах з опл праці	243	62	126	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62	126
інші поточ зобов	244	1428576	1208663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1428576	1208663
Нерозподілені зобов'язання	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	38342	33799	38342	33799
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	38342	33799	38342	33799
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	1493325	1283544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38342	33799	1531667	1317343
7. Капітальні інвестиції	280	691700	1093178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691700	1093178
8. Амортизація необоротних активів	290	16	9408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	9408

II. Показники за допоміжними звітними збутовий сегментами
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	899549	758698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899549	758698
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	5476497	4552399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5476497	4552399
Капітальні інвестиції	320	691700	1093178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691700	1093178
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

III. Показники за допоміжними звітними географічними збутовий сегментами
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	899549	758698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899549	758698
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	5476497	4552399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5476497	4552399
Капітальні інвестиції	370	691700	1093178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	691700	1093178
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник  Алексюк Тетяна Сергіївна

Головний бухгалтер  Мряко Галина Михайлівна



**Примітки та розкриття інформації до фінансової звітності за 2019 рік
ТОВ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ»**

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Повне найменування емітента: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» (надалі по тексту – Товариство).

Ідентифікаційний код юридичної особи: 320105404173

Дата державної реєстрації: 07.06.2002

Місцезнаходження: м. Дніпро, вул. Січових стрільців, 6.21 а

Міжміський код, телефон та факс: 056-376-12-74.

Середня кількість працівників протягом звітного періоду (осіб): 7

Відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та згідно вимог національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (надалі - П(С)БО) ТОВ «АТЬ-ТОРГСТРОЙ» дотримувалося основних принципів ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності. Товариством використовується автоматизована форма ведення бухгалтерського обліку за допомогою прикладного програмного забезпечення, відповідно вимогам закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999р. із змінами та доповненнями. Під час ведення бухгалтерського обліку та підготовки фінансової звітності використовувались ті професійні судження та положення систем обліку, котрі дозволяють однозначно тлумачити інформацію фінансової звітності.

Метою діяльності Товариства є задоволення економічних та інших потреб та інтересів його учасників, зокрема, для отримання прибутку, задоволення соціально - економічних потреб населення і розвитку економіки регіону та держави в цілому шляхом здійснення господарської та інших видів діяльності, які прямо не заборонені законодавством України.

Основні види діяльності за КВЕД:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і. у.;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення); н.в.і.у.;

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів.

Ліцензії у Товариства відсутні.

Основними видами діяльності Товариства у звітному році: надання в оренду власного нерухомого майна(68.20), надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів (77.11). Товариство також отримувало інші операційні доходи від: реалізації запасів, курсових різниць, від визнання кредиторської заборгованості, тощо.

У звітному періоді Товариством проведено щорічну інвентаризацію:

- дебіторської заборгованості станом на 31.12.2019р., згідно наказу директора Товариства № 4 від 01.10.2019р.;
- основних засобів, малоцінних необоротних активів, нематеріальних активів та незавершених капітальних інвестицій, грошових коштів станом на 01.11.2019р. згідно наказу директора Товариства № 4 від 01.10.2019р.;

Основні учасники Товариства є VEG HOLDINGS LIMITED 38,1107% та ТОВ «Еліна» 61,889%. Обмеження щодо часток відсутні. Зміни у складі часток не відбувались.

**ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ, ПОДАННЯ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ
ЗВІТНОСТІ**

Річна фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів та руху грошових коштів Товариства для задоволення інформаційних потреб користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалась також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

Фінансова звітність Товариства не становить комерційної таємниці, крім випадків, передбачених законодавством України.

Основа та принципи обліку та складання фінансової звітності

Річна фінансова звітність підготовлена на основі національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні (надалі - П(С)БО).

Товариство забезпечує бухгалтерський облік та формує фінансову звітність з дотриманням таких принципів:

історичної (фактичної) собівартості, що визначає пріоритет оцінки активів, виходячи з витрат на їх виробництво та придбання;

автономності, за яким Товариство розглядається як юридична особа, що відокремлена від власників, тому особисте майно і зобов'язання власників не відображаються у фінансовій звітності;

безперервності діяльності, що передбачає оцінку активів і зобов'язань, виходячи з припущення, що діяльність Товариства триватиме далі;

періодичності, що припускає розподіл діяльності на певні періоди з метою складання фінансової звітності;

нарахування та відповідності доходів і витрат, за яким для визначення фінансового результату звітного періоду порівнюються доходи звітного періоду з витратами, які були здійснені для отримання цих доходів (при цьому доходи і витрати відображаються в обліку і звітності у момент їх виникнення, незалежно від часу надходження і сплати грошей);

повного висвітлення, згідно з яким фінансова звітність містить всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки операцій та подій, що можуть вплинути на рішення, які приймаються користувачами на її основі;

послідовності, який передбачає постійне (із року в рік) застосування обраної облікової політики, і, якщо відбулася зміна облікової політики, вона повинна бути обґрунтована і розкрита у фінансовій звітності;

обачності, згідно з яким методи оцінки, що застосовуються в бухгалтерському обліку, запобігають заниженню оцінки зобов'язань та витрат, і завищенню оцінки активів і доходів;

превалювання сутності над формою, за яким операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;

єдиного грошового вимірника, який передбачає вимірювання та узагальнення всіх операцій у фінансовій звітності в єдиній грошовій одиниці.

Якісні характеристики фінансової звітності

- дохідливість і зрозумілість її користувачам за умови, що вони мають достатні знання та зацікавлені у сприйнятті цієї інформації;

- достовірність (інформація є достовірною, якщо вона не містить помилок та перекозень, які здатні вплинути на рішення користувачів звітності);

- доречність (інформація, яка впливає на прийняття рішень користувачами, і дає змогу вчасно оцінити минулі, теперішні та майбутні події, підтвердити та скоригувати їхні оцінки, зроблені у минулому).

Функціональна валюта та валюта подання

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою Товариства. Вся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округляється до найближчої тисячі. Гривня не є вільноконвертованою валютою за межами України.

Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, затверджена до випуску керівництвом Товариства 02 березня 2020 року.

Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається 2019 календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2019 року.

Припущення щодо функціонування Товариства в найближчому майбутньому, ризики та невизначеності

Фінансова звітність Товариства підготовлена на основі припущення, що воно функціонуватиме невизначено довго в майбутньому. Це припущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань в ході звичайної діяльності. Досвід, історія розвитку та напрацьована база постійних корпоративних клієнтів Товариства дозволяє чекати притоку грошових коштів. При цьому слід зазначити, що на діяльність Товариства впливають такі фактори:

- політичні, фінансові та економічні фактори нестабільності в державі Україна, а також кризові явища у світовій економіці,
- нестабільність правового поля, особливо у регуляторній сфері та оподаткуванні,
- досить високий рівень оподаткування, неоднозначне тлумачення нормативних актів щодо оподаткування контролюючими органами, а також вагомі санкції за несвочасне виконання платіжних зобов'язань у сфері оплати нарахованих податків.

В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні фінансово-господарські операції, можливість відшкодування вартості активів та здатність Товариства обслуговувати і платити за своїми зобов'язаннями в міру настання термінів їх погашення.

Проте керівництво впевнене, що не зважаючи на існуючі ризики, Товариство зможе продовжувати свою діяльність у найближчому майбутньому. Також Товариство не має наміру і потреби ліквідуватись, або припиняти свою фінансово-господарську діяльність. Планується в подальшому працювати та одержувати прибутки за рахунок активізації продажів та розвитку нових напрямів бізнесу у рамках дозволених видів діяльності. Фінансова звітність не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможним продовжувати свою діяльність в майбутньому, і якби воно реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Облікова політика – це конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані Товариством при складанні та поданні фінансової звітності. На протязі звітного періоду облікова політика залишалася незмінною.

Основним критерієм вибору облікової політики щодо класифікації, оцінки активів, зобов'язань та власного капіталу встановлено норми П(С)БО в Україні.

Облікова політика Товариства може змінюватися у випадках, якщо:

- змінюються статутні вимоги Товариства;
- змінюються вимоги органу, який здійснює функції з державного регулювання методології бухгалтерського обліку та фінансової звітності;
- зміни облікової політики забезпечать більш достовірне відображення господарських операцій у бухгалтерському обліку і фінансовій звітності.

Дохід

Дохід визнається Товариством під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться способом вивчення виконаної роботи. Дохід відображається за методом нарахування.

Визначений дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не повинен коригуватись на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами.

Витрати

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань. Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів, або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу (за винятком зменшення капіталу внаслідок його вилучення, або розподілу учасниками), за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Витрати відображаються за методом нарахування.

Податок на прибуток

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах.

Витрати з податку на прибуток включають в себе податок на прибуток поточного періоду. Поточний податок на прибуток відображається у складі прибутку або збитку за період, визнаним безпосередньо у складі власного капіталу. Поточний податок на прибуток являє собою суму податку, що підлягає сплаті або отриманню стосовно оподаткованого прибутку чи податкового збитку за рік, розрахованих на основі чинних або в основному введених в дію станом на звітну дату податкових ставок, а також всі коригування величини зобов'язання по сплаті податку на прибуток за минулі роки, який підлягає стягненню податковими органами або виплату їм.

Основні засоби

Основні засоби – це матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі виробничої діяльності або постачання готової продукції, товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік).

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість основних засобів, яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації.

Капіталізовані витрати включають основні витрати на модернізацію і заміну частин активів, які збільшують термін їх корисної експлуатації або покращують їх здатність генерувати доходи. Витрати на ремонт і обслуговування основних засобів, які не відповідають приведеним вище критеріям капіталізації, відображаються в звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід) в тому періоді, в якому вони були понесені.

Амортизацію основних засобів Товариство розраховує за прямолінійним методом за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання. Ліквідаційна вартість основних засобів вважається несуттєвою і рівною 0 (нуль) гривні.

Мінімальні строки корисного використання та групи обліку основних засобів:

Група	Найменування групи основних засобів	років
1	Земельні ділянки	-
3	Будівлі	20
3	Споруди	15
3	Передавальні пристрої	10
4	Машини та обладнання	5
	З них: електронно-обчислювальні машини, машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми, інші інформаційні системи, комутатори, модеми, маршрутизатори, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові) мікрофони і рації вартість яких перевищує 2500 гривень.	2
5	Транспортні засоби	5
6	Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
9	Інші основні засоби	12
10	Бібліотечні фонди	-
11	Малоцінні необоротні матеріальні активи	-
12	Тимчасові (нетитульні) споруди	5

На земельні ділянки амортизація не нараховується. Амортизація поліпшення орендованих основних засобів здійснюється протягом найменшого з двох строків: або строку оренди, або строку корисної експлуатації.

Товариство може переоцінювати об'єкт основних засобів, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу (не менш як на 10%). У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість - власні або орендовані на умовах фінансової оренди земельні ділянки, будівлі, споруди, які розташовуються на землі, утримувані з метою отримання орендних платежів та/або збільшення власного капіталу, а не для виробництва та постачання товарів, надання послуг, адміністративної мети або продажу в процесі звичайної діяльності.

Оцінка інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю ґрунтується на цінах активного ринку в тій самій місцевості в подібному стані за подібних умов договорів оренди або інших контрактів на дату балансу та не враховує майбутніх витрат на поліпшення нерухомості і відповідні майбутні вигоди у зв'язку з майбутніми витратами на поліпшення об'єктів інвестиційної нерухомості.

Підприємство на дату балансу відображає у фінансовій звітності інвестиційну нерухомість за справедливою вартістю.

Основні засоби (будинки, споруди) визнаються інвестиційною нерухомістю у разі передачі в оренду згідно Акту приймання-передачі.

Інші необоротні матеріальні активи

Активи, строк корисного використання яких більше одного року і вартістю менше 6000,00 гривень, в тому числі бібліотечні фонди, відносяться до складу малоцінних необоротних матеріальних активів. Зміна вартісних ознак предметів, що входять до складу малоцінних необоротних матеріальних

активів, розглядається як зміна облікових оцінок. У зв'язку із зміною вартісних ознак зміни в бухгалтерському обліку щодо основних засобів, зарахованих на баланс в попередніх періодах, не проводились.

Амортизацію інших необоротних матеріальних активів Товариство нараховує за прямолінійним методом. Амортизацію малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується у першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості. Такі малоцінні необоротні матеріальні активи і бібліотечні фонди, не підлягають переоцінці.

Нематеріальні активи

Нематеріальний актив – це немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований.

У Звіті про фінансовий стан (балансі) Товариство відображає залишкову вартість нематеріальних активів, яка розраховується як різниця між первісною вартістю та сумою амортизації та сумою будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. По всіх об'єктах нематеріальних активів встановлено ліквідаційну вартість рівною нулю. Строк корисного використання (експлуатації) об'єкта переглядається в разі зміни очікуваних економічних вигод від його використання.

Мінімальні строки корисного використання та групи обліку нематеріальних активів:

<u>Найменування групи нематеріальних активів</u>	<u>Строк дії права користування</u>
група 1 - права користування природними ресурсами (право користування надрами, іншими ресурсами природного середовища, геологічною та іншою інформацією про природне середовище);	відповідно до правовстановлюючого документа
група 2 - права користування майном (право користування земельною ділянкою, крім права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до закону, право користування будівлею, право на оренду приміщень тощо);	відповідно до правовстановлюючого документа
група 3 - права на комерційні позначення (права на торговельні марки (знаки для товарів і послуг), комерційні (фірмові) найменування тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;	відповідно до правовстановлюючого документа
група 4 - права на об'єкти промислової власності (право на винаходи, корисні моделі, промислові зразки, сорти рослин, породи тварин, компонування (топографії) інтегральних мікросхем, комерційні таємниці, в тому числі ноу-хау, захист від недобросовісної конкуренції тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;	відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років
група 5 - авторське право та суміжні з ним права (право на літературні, художні, музичні твори, комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, компіляції даних (бази даних), фонограми, відеограми, передачі (програми) організацій мовлення тощо) крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті;	відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 2 роки
група 6 - інші нематеріальні активи (право на ведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв тощо)	відповідно до правовстановлюючого документа

Облік вартості нематеріального активу, яка амортизується, належить вести за кожним з об'єктів, що входить до складу окремої групи. Якщо, відповідно до правовстановлюючого документа, строк дії права користування нематеріальним активом не встановлено, такий строк повинен становити 10 років безперервної експлуатації, за умови, що його використання пов'язане з господарською діяльністю підприємства. Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання амортизації не підлягають.

Необоротні активи, які утримуються для продажу

Необоротний актив та група вибуття визнаються утримуваними для продажу у разі, якщо:

- економічні вигоди очікується отримати від їх продажу, а не від їх використання за призначенням;
- вони готові до продажу у їх теперішньому стані;
- їх продаж, як очікується, буде завершено протягом року з дати визнання їх такими, що утримуються для продажу;

- умови їх продажу відповідають звичайним умовам продажу для подібних активів;
- здійснення їх продажу має високу ймовірність, зокрема якщо керівництвом підприємства підготовлено відповідний план або укладено твердий контракт про продаж, здійснюється їх активна пропозиція на ринку за ціною, що відповідає справедливій вартості.

Необоротні активи і групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу оцінюються по найменшій вартості - або балансовій вартості, або справедливій вартості за вирахуванням витрат на продаж. Неворотні активи, які утримуються для продажу не підлягають амортизації.

Фінансові інвестиції:

Фінансові інвестиції первісно оцінюються та відображаються у бухгалтерському обліку за собівартістю. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни її придбання, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансової інвестиції. Якщо придбання фінансової інвестиції здійснюється шляхом обміну на інші активи, то її собівартість визначається за справедливою вартістю цих активів. Дивіденди, відсотки, що підлягають отриманню за фінансовими інвестиціями, відображаються як фінансовий дохід інвестора, крім випадків, коли такі надходження не відповідають критеріям визнання доходу, встановленим П(С)БО 15 «Дохід». Фінансові інвестиції на дату балансу відображаються за справедливою вартістю. Інвестиції справедливої вартості яких достовірно визначити неможливо, відображаються на дату балансу за їх собівартістю з урахуванням зменшення корисності інвестиції.

Запаси

Запаси – це активи Товариства, які відповідають таким критеріям:

- 1) утримуються для продажу у звичайній господарській діяльності;
- 2) перебувають у процесі виробництва для такого продажу або,
- 3) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Запаси включають в себе сировину (матеріали), готову продукцію, напівфабрикати, паливо, запасні частини, незавершене виробництво, товари.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається кожне найменування цінностей (у розрізі номенклатурних номерів, замовлень, товарних актів). Первісна вартість запасів, придбаних за плату, визначається за собівартістю запасів, яка складається з таких понесених підприємством фактичних витрат. Транспортно-заготівельні витрати (в тому числі суми мита і зборів нарахованих митними органами) повинні включатися до первісної вартості конкретних найменувань, груп, видів запасів при їх оприбуткуванні у разі, якщо можна достовірно визначити суми таких витрат, які безпосередньо відносяться до придбаних запасів.

Оцінку запасів (матеріалів, комплектуючих виробів, МШП та інших) при придбанні Товариство здійснює по фактичній собівартості.

При вибутті запасів (відпуску запасів у виробництво, з виробництва, продажу та іншому вибутті) Товариством обрано метод оцінки собівартості перших за часом надходження запасів (ФІФО).

Для всіх одиниць бухгалтерського обліку запасів, що мають однакове призначення та однакові умови використання, застосовується тільки один метод.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Грошові кошти та їх еквіваленти.

До грошових коштів та їх еквівалентів відносяться кошти на поточних рахунках в банках та короткострокові високоліквідні фінансові інвестиції, які вільно конвертуються у певні суми грошових коштів і які характеризуються незначним ризиком зміни вартості.

Перерахунок іноземної валюти

Операції в іноземній валюті обліковуються Товариством в національній валюті України — гривні по курсу Національного банку України на дату операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються по курсу Національного банку України на звітну дату. Всі курсові різниці включаються у звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід).

Товариство використовувало такі офіційні курси обміну валют на кінець року під час підготовки цієї фінансової звітності:

<i>Співвідношення валют</i>	<i>Офіційний курс НБУ на 31.12.2018р.</i>	<i>Офіційний курс НБУ на 31.12.2019р.</i>
Гривень до 1 долара США	27,688264	23,6862
Гривень до 1 євро	31,714138	26,422
Гривень до 1 рубля Росії	0,39827	0,3816

Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигід та може бути достовірно визначена її сума.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю.

Обчислення резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. За цим методом величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Нарахування суми резерву сумнівних боргів відображається у складі інших операційних витрат.

Виключення безнадійної дебіторської заборгованості з активів здійснюється з одночасним зменшенням суми резерву сумнівних боргів. У випадку недостатності сум нарахованого резерву сумнівних боргів безнадійна дебіторська заборгованість списується з активів на інші операційні витрати. Суми сплати раніше списаної безнадійної дебіторської заборгованості включаються до складу інших операційних доходів.

Списання безнадійної заборгованості за рахунок сформованого резерву здійснюється за рішенням керівництва на підставі подання документів від керівників підрозділів, які ініціюють активні операції Товариства та в подальшому супроводжують їх, та відомостей про стан заборгованості від головного бухгалтера. Визначена на основі класифікації дебіторської заборгованості величина сумнівних боргів на дату балансу становить залишок резерву сумнівних боргів на ту саму дату. Залишок резерву сумнівних боргів на дату балансу не може бути більшим, ніж сума дебіторської заборгованості на ту саму дату.

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом включає заборгованість фінансових і фіскальних органів, а також авансові платежі, переплату за податками і зборами, іншими платежами до бюджету, та відображається в балансі із виділенням заборгованості з податку на прибуток. Це поточна дебіторська заборгованість, щодо якої створення резерву сумнівних боргів не передбачено

Зобов'язання та забезпечення

Зобов'язання відображається в балансі, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигід в майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і обліковується за сумою погашення.

З метою бухгалтерського обліку зобов'язання поділяються на: довгострокові; поточні; непередбачені зобов'язання; доходи майбутніх періодів.

Поточними зобов'язаннями визнаються зобов'язання, які будуть погашені протягом операційного циклу Товариства або повинні бути погашені протягом дванадцяти місяців, починаючи з дати балансу.

Довгостроковими зобов'язаннями визнаються всі зобов'язання, які не є поточними.

Непередбачені зобов'язання відображаються в обліку на позабалансових рахунках за обліковою оцінкою.

Забезпеченням вважаються зобов'язання з невизначеними сумою або часом погашення на дату балансу. Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат в разі необхідності. Суми створених забезпечень визнаються витратами. Заборонено створювати забезпечення для покриття майбутніх збитків від діяльності Товариства. Забезпечення використовується для відшкодування лише тих витрат, для покриття яких воно було створено.

В Товаристві створюються забезпечення на виплату відпусток працівникам та забезпечення інших витрат.

Умовні зобов'язання та умовні активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною.

Власний капітал

Зареєстрований капітал:

Зареєстрований капітал Товариства представлено у звіті про фінансовий стан (балансі) статутним капіталом, який відображає суми заявлених та повністю сплачених часток засновників (учасників).

Додатковий капітал:

В додатковому капіталі відображається сума безкоштовно отриманих необоротних активів, сума капіталу, який вкладено засновниками (учасниками) понад статутний капітал, накопичені курсові різниці, які відображаються у складі власного капіталу та інші складові додаткового капіталу. У разі

якщо інформація про розмір емісійного доходу та накопичених курсових різниць відповідає ознакам суттєвості, вона розкривається у додаткових статтях «Емісійний дохід» та «Накопичені курсові різниці». До підсумку балансу включається загальна сума додаткового капіталу.

Витрати на персонал та відповідні відрахування

Заробітна плата, єдиний соціальний внесок, щорічні відпускні виплати та виплати за лікарняними листками, преміальні і негрошові пільги нараховуються у тому періоді, в якому відповідні послуги надаються працівниками. Товариство не має жодних правових чи таких, що впливають зі сформованої ділової практики, зобов'язань з виплати пенсій або аналогічних виплат.

Дивіденди

Дивіденди учасникам Товариства не нараховуються та не сплачуються.

Звітність за сегментами

Товариства виділяє та складає звітність за сегментами (географічний, збутовий).

Операції з пов'язаними сторонами

Пов'язані сторони - особи, стосунки між якими обумовлюють можливість однієї сторони контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових і оперативних рішень іншою стороною. Пов'язаними сторонами вважаються:

- підприємства, які перебувають під контролем або суттєвим впливом інших осіб;
- підприємства і фізичні особи, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над підприємством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних сторін визначається Товариством враховуючи сутність відносин, а не лише юридичну форму (превалювання сутності над формою).

До операцій пов'язаних сторін, зокрема, належать:

- орендні операції;
- фінансові операції та інш.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ, ТА ІНШЕ РОЗКРИТТЯ

Нематеріальні активи

В балансі Товариства відображено нематеріальних активів (права на об'єкти промислової власності, авторське право та суміжні з ним права, інші нематеріальні активи, сайт в мережі Інтернет), що забезпечують ведення загальної фінансово - господарської діяльності Товариства. Ця вартість розрахована як різниця між первісною вартістю та сумою нарахованої амортизації.

Аналітичні дані стосовно структури та вартості нематеріальних активів:

Групи нематеріальних активів	2018 рік								тис.грн.
	На 01.01.2018р.		Надійшло за 2018р.	Вибуло за 2018р.		Нараховано амортизації за 2018р.	На 31.12.2018р.		
	первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація	
Інші нематеріальні активи у т.ч.	51	51	18	42	42	2	27	11	
Проектна документація	42	42		42	42		0	0	
ліцензія на програмний продукт	9	9	18			2	27	11	
Разом	51	51	18	42	42	2	27	11	

Групи нематеріальних активів	2019 рік								тис.грн.
	На 01.01.2019р.		Надійшло за 2019р.	Вибуло за 2019р.		Нараховано амортизації за 2019р.	На 31.12.2019р.		
	первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація	
Інші нематеріальні активи (ліцензія на програмний продукт)	27	11	0	0	0	4	27	15	
Разом	27	11	0	0	0	4	27	15	

Товариство не проводило переоцінку вартості наявних нематеріальних активів у зв'язку з відсутністю інформації щодо активного ринку на подібні активи. На звітну дату нематеріальні активи не були надані у будь-яку заставу, та не обмежені у розпорядженні та використанні Товариством.

Капітальні інвестиції

Вартість незавершених капітальних інвестицій складається з ціни придбання сировини та матеріалів, комісійних винагород, мита, податків, зборів, обов'язкових платежів та інших витрат безпосередньо пов'язаних з придбанням капітальних інвестицій.

Аналітичні дані стосовно структури та вартості капітальних інвестицій:

Найменування показника	2018		тис.грн.
	Зміни за 2018р.		Вартість на 31.12.2018р.
Капітальне будівництво	375194		315586
Придбання (виготовлення) основних засобів	717966		0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	0		0
Придбання (створення) нематеріальних активів	18		0
Разом	1093178		315586

Найменування показника	2019		тис.грн.
	Зміни за 2019р.		Вартість на 31.12.2019р.
Капітальне будівництво	403371		339462
Придбання (виготовлення) основних засобів	288329		0
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	0		0
Придбання (створення) нематеріальних активів	0		0
Разом	691700		339462

Станом на звітну дату капітальні інвестиції відображено за первісною вартістю (собівартістю придбання).

Основні засоби:

В балансі Товариства відображено вартість основних засобів (які технічно забезпечують господарську діяльність Товариства, та Будинки, які знаходяться на реконструкції) розраховану як різниця між первісною вартістю та сумою нарахованої амортизації.

Аналітичні дані стосовно структури та вартості основних засобів:

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2018р.		Надійшло за 2018р.	Вибуло за 2018р.		Нараховано амортизації за 2018р.	Залишок на 31.12.2018р.	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос		первісна вартість	знос
Земельні ділянки	176009		54110				230119	
Будинки, споруди та передавальні пристрої	589194	3781	553177	809285	13028	9400	333086	153
Машини та обладнання	1903	1883	5			6	1908	1889
Транспортні засоби	1084	1084		198	130		954	954
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	15	15					15	15
Багаторічні насадження								
Інші основні фонди								
Малоцінні необоротні матеріальні активи	18	18					18	18
Тимчасові (нетитульні) споруди								
Разом	768223	6781	607292	809483	13158	9406	566100	3029

2019

тис.грн.

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2019р.		Надійшло за 2019р.	Вибуло за 2019р.		Нараховано амортизації за 2019р.	Залишок на 31.12.2019р.	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	знос		первісна вартість	знос
Земельні ділянки	230119	-	15583	-	-	-	245702	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	333086	153	210610	370576	-	-	173120	153
Машини та обладнання	1908	1889	-	-	-	6	1908	1895
Транспортні засоби	954	954	-	104	104	-	850	850
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	15	15	-	-	-	-	15	15
Багаторічні насадження	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні фонди	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	18	18	6	3	3	6	21	21
Тимчасові (нетитульні) споруди	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	566100	3029	226199	370683	107	12	421616	2934

Залишкова вартість основних засобів(будинки), що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) складає 172967 тис.грн.

Товариство не проводило переоцінку основних засобів на звітну дату.

Інвестиційна нерухомість

Основні засоби (будинки, споруди) визнаються інвестиційними у разі передачі в оренду згідно Акта приймання-передачі.

В балансі Товариства відображена інвестиційна нерухомість за справедливою вартістю, без нарахування амортизації, яка підтверджена звітом суб'єкта оціночної діяльності станом на 01.01.2019 та 31.12.2019.

При оцінці інвестиційної нерухомості за справедливою вартістю, оцінка проводилася із застосуванням дохідного та порівняльного підходів. У якості вартості об'єкта оцінки прийнята вартість, отримана в рамках порівняльного підходу. Здійснення оцінки інвестиційної нерухомості проводив експерт, який має досвід з оцінки подібних об'єктів у відповідній місцевості.

Аналітичні дані стосовно вартості інвестиційної нерухомості:

2018

тис.грн.

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2018р.		Надійшло за 2018р.	Вибуло за 2018р.		Нараховано амортизації за 2018р.	Залишок на 31.12.2018р.	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	первісна вартість		знос	первісна вартість
Інвестиційна нерухомість	2130227	0	1075908	0	0	0	3206135	0

2019

тис.грн.

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2019р.		Надійшло за 2019р.	Вибуло за 2019р.		Нараховано амортизації за 2019р.	Залишок на 31.12.2019р.	
	первісна вартість	знос		первісна вартість	первісна вартість		знос	первісна вартість
Інвестиційна нерухомість	3206135	0	412270	6695	0	0	4015081	0

Сума доходу від оренди інвестиційної нерухомості за 2018 рік - 758698 тис.грн., за 2019 рік - 869551 тис.грн.

Обмеження щодо володіння, користування та розпорядження інвестиційною нерухомістю відсутні.

Фінансові інвестиції:

Товариство в балансі відображає зміну вартості довгострокової фінансової інвестиції.

Аналітичні дані стосовно структури та вартості фінансових інвестицій:

2018

тис.грн.

Найменування показника	Зміни за 2018р.	Вартість на 31.12.2018р.	
		довгострокові	поточні
Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в підприємства		3247	
Інші фінансові інвестиції (вексель)			19719
Разом		3247	19719

2019

тис.грн.

Найменування показника	Зміни за 2019р.	Вартість на 31.12.2019р.	
		довгострокові	поточні
Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в підприємства	46104	49351	
Інші фінансові інвестиції (вексель)			19719
Разом	46104	49351	19719

Запаси:

Товариство відображає в балансі загальну вартість товарів.

Аналітичні дані стосовно структури та вартості запасів Товариства: тис.грн.

Найменування показника	Балансова вартість на 01.01.2019р.	Балансова вартість на 31.12.2019р.
Товари	106	1

На звітну дату балансу запаси відображено за первісною вартістю, що є найменшою з оцінок.

Дебіторська заборгованість:

В балансі Товариства відображено чисту вартість поточної дебіторської заборгованості.

тис.грн.

Найменування показника	На 01.01.2019р.	На 31.12.2019р.	у т. ч. за строками непогашення по групам:		
			до 12 місяців	від 12 до 18 міс.	від 18 до 36 міс.
Дебіторська заборгованість за роботи, послуги	210829	254245	133412	1245	119588
Інша поточна дебіторська заборгованість	30854	25136	3585	-	21551
в т.ч.:					
Поворотна фінансова допомога	4513	-	-	-	-
Дебіторська заборгованість за товари	26093	24919	3448	-	21471

Грошові кошти:

Грошові кошти Товариства зберігаються на поточних банківських рахунках в національній та іноземній валюті. Облік грошових коштів і розрахунків готівковими грошовими коштами здійснюється згідно чинного законодавства стосовно ведення касових операцій.

тис.грн.

Найменування грошових статей	На 01.01.2019р.	На 31.12.2019р.
Поточний рахунок у банку	29286	25387
Грошові кошти в дорозі	-	-

Основні поточні платежі по обслуговуванню своєї фінансово-господарської діяльності Товариство здійснює через свої поточні грошові рахунки в АТ «Райффайзен Банк Аваль» (МФО 380805).

Зареєстрований капітал:

Зареєстрований капітал представлений статутним капіталом, який відображено в балансі Товариства. Сума статутного капіталу складає 1170529 тис. грн. Статутний капітал сформовано і сплачено в повному обсязі відповідно до вимог законодавства та рішень учасників Товариства. Станом на звітну дату неоплаченого капіталу не має.

Найменування статті	тис.грн.	
	На 01.01.2019р.	На 31.12.2019р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1170529	1170529

Протягом звітного року змін в статутному капіталі не було.

Перелік осіб, частки яких у статутному капіталі перевищують 5 %:

№ п/п	Учасник (назва юр.особи або прізвище та ініціали фіз.особи)	Частка у статутному капіталі, %	Розмір вкладу (тис.грн)
1	VEG HOLDINGS LIMITED	38.1107	371199
2	ТОВ «Еліна»	61,889	799311

Обмеження щодо часток відсутні, права щодо часток визначаються законодавством та Статутом Товариства. Зміни у складі часток не відбувались.

Додатковий капітал, нерозподілений прибуток

Найменування статей власного капіталу	Додатковий капітал (тис.грн.)	Нерозподілений прибуток (тис.грн.)
Залишки на початок дня 01.01.2019р.	145	2064382
Збільшення (зменшення) за 2019р.	-	709774
Залишки на кінець дня 31.12.2019р.	145	2774156

Збільшення нерозподіленого прибутку відбулося за рахунок:
- нарахування чистого прибутку в розмірі - 709774 тис. грн.;

Дивіденди

Протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися і не виплачувалися.

Зобов'язання:

Найменування статей зобов'язань	тис. грн.	
	На 01.01.2019р.	На 31.12.2019р.
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	70518	59665
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	37298	42698
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	27	13
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	99	49
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	423	341
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	315	325
Інші поточні зобов'язання	1208663	1428576
в т.ч.:		
Податковий кредит з ПДВ	25304	53465
Розрахунки по виконавчих листах	4	4
Поворотна фінансова допомога	1180772	1371140

Інші поточні зобов'язання – розрахунки по неотриманим податковим накладним з податку на додану вартість.

Визнані доходи від простроченої до сплати кредиторської заборгованості у звітному році в розмірі 4 тис.грн.

Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість нараховується, коли контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і обліковується за сумою погашення. Остаточна оплата поточних зобов'язань очікується протягом наступних 12 місяців. Зобов'язання Товариства на звітну дату відображено за сумою погашення.

Дохід:

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

		тис.грн.	
<i>Найменування статей доходу</i>		<i>2019р.</i>	<i>2018р.</i>
Дохід від реалізації готової продукції, товарів (без урахування ПДВ) тис.грн., разом		899549	758698
В тому числі: - від реалізації послуг з оренди		869551	758698
Інші операційні доходи (без урахування ПДВ) тис.грн., разом		444060	160850
В тому числі: - від операційної курсової різниці		368	2682
- інші операційні доходи (поліпшення інвестиційної нерухомості)		403371	130363
заборгованості - від списання простроченої кредиторської		4	14
- від участі в капіталі		40317	0
- від реалізації оборотних активів		0	68
- від продажу іноземної валюти		0	27723
Інші доходи (без урахування ПДВ) тис.грн., разом		1029	346
В тому числі: - від неопераційної курсової різниці		953	265
- від реалізованих основних засобів		76	0
за виконавчим листом		0	80

Витрати:

		тис.грн.	
<i>Найменування статей витрат</i>		<i>2019р.</i>	<i>2018р.</i>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) тис.грн., разом		29646	0
В тому числі: - собівартість товарів		29646	0
Адміністративні витрати, тис.грн.		44760	46958
В тому числі: - операційна оренда		65	65
Витрати на збут, тис.грн.		-	-
Інші операційні витрати тис.грн., разом		414545	167922
В тому числі: -			
- втрати за операційною курсовою різницею		5431	5088
- собівартість реалізованої іноземної валюти		0	27699
- собівартість реалізованих оборотних активів		68	68
- дебіторська заборгованість визнана безнадійною		155	2
- штрафи, пені, неустойки		4299	153
- інші операційні витрати (поліпшення інвестиційної нерухомості)		403371	130363
комісійна винагорода		987	4255
благодійна допомога		156	150
митні платежі		52	52
умовно нарахований ПДВ		55	55
Інші витрати тис. грн., разом		50	261
В тому числі: - відшкодування за виконавчим листом		50	45
- від неопераційної курсової різниці		0	216
Витрати від участі в капіталі		14	-

Елементи операційних витрат:

		тис.грн.	
<i>Найменування статей витрат</i>		<i>2019р.</i>	<i>2018р.</i>
Матеріальні витрати, разом		1267	387
Витрати на оплату праці		1552	1518
Відрахування на соціальні заходи		349	336
Амортизація необоротних активів		16	9408
Інші операційні витрати		42613	170330

Фінансовим результатом від звичайної діяльності Товариства у звітному періоді є прибуток у розмірі 856201 тис. грн.

На дату річного балансу підприємство оцінило і не виявило наявності суттєвих ознак можливого зменшення корисності активів.

Податок на прибуток:

У відношенні розрахунку та відображення поточного та відстроченого податку на прибуток Товариство керується нормами чинного Податкового кодексу України. Ставки оподаткування, які застосовувалися до Товариства були наступними:

31 січня 2018 р. по 31 грудня 2018 р.	18%
31 січня 2019 р. по 31 грудня 2019 р.	18%

Компоненти витрат по податку на прибуток за рік, що скінчився 31 грудня 2018, включають:

Найменування показника	Сума
Поточний податок на прибуток	126889
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	
на кінець звітного року	
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	
на кінець звітного року	
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	126889
у тому числі: поточний податок на прибуток	126889
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	
збільшення (зменшення) відстрочених податкових активів	
Відображено у складі власного капіталу - усього	126889
у тому числі: збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	

Компоненти витрат по податку на прибуток за рік, що скінчився 31 грудня 2019, включають:

Найменування показника	Сума
Поточний податок на прибуток	293778
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	-
на кінець звітного року	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	-
на кінець звітного року	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	146889
у тому числі: поточний податок на прибуток	146889
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових активів	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	146889
у тому числі: збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	-

Рух грошових коштів:

Звіт щодо руху грошових коштів Товариства за звітний період складено за вимогами національних П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», у відповідності до форми №3 Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі.

У звіті відображено рух грошових коштів від операційної та неопераційної (інвестиційної та фінансової) діяльності. Цей Звіт відображає інформацію про зміни, які відбулися в грошових коштах Товариства за звітний рік, зокрема:

- рух коштів у результаті операційної діяльності (надходження та видатки);
- рух коштів у результаті інвестиційної діяльності (надходження та видатки);
- рух коштів у результаті фінансової діяльності (надходження та видатки).

Результатом чистого руху коштів від діяльності Товариства за звітний період є надходження грошових коштів в сумі 358 тис. грн.

Розшифровка рядка 3118 (оплачені зобов'язання з інших податків та зборів у сумі 19 606 тис. грн.)

Військовий збір	Податок на доходи фізичних осіб	Пенсійний збір при покупці нерухомого майна
4246	12927	2433

Управління капіталом:

Товариство розглядає позикові кошти і власний капітал як основні джерела формування фінансових ресурсів. Завданнями управління капіталом є:

- забезпечення здатності Товариства продовжувати функціонувати як підприємство, що постійно діє, з метою отримання прибутків;
- забезпечення фінансування операційних потреб, капіталовкладень і стратегії розвитку;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених чинним законодавством (тому що на Товариство поширюються зовнішні вимоги до капіталу).

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі капіталу, показаного в балансі.

Політики та процедури управління ризиками:

Політики управління ризиками Товариства визначаються з метою виявлення, аналізу та управління ризиками, з якими стикається Товариство, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, постійного моніторингу рівнів ризиків і дотримання лімітів. Політики і процедури управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов, продуктів і послуг, що пропонуються, та провідних практик.

Управлінський персонал несе відповідальність за управління ключовими ризиками, розробку та впровадження процедур управління ризиками та контролю, а також за затвердження укладення договорів на значні суми.

Події після дати балансу:

Відповідно до ПСБО 6 «Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах» - подія після дати балансу – це подія, яка відбувається між датою балансу і датою затвердження керівництвом фінансової звітності, підготовленої до оприлюднення.

Щодо загальних ризиків Товариства: 31 грудня 2019 року розпочалося глобальне розповсюдження COVID-19, яке суттєво впливає на економічне становище як економіки України так і Світу. Частина підприємств вимушені обмежувати свою діяльність. Фінансова система в Україні на дату підготовки цієї фінансової звітності працює стабільно. Товариством були розглянуті чинники які можуть впливати на фінансову звітність за 2019 рік. Такі чинники не вплинули безпосередньо на фінансову звітність за 2019 рік. Тривалість та вплив світової пандемії COVID-19, а також ефективність державної підтримки на дату підготовки цієї фінансової звітності залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах. В теперішній час Товариство уважно слідкує за можливими фінансовими наслідками, викликаними зазначеними подіями.

Інші суттєві події після звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності, які б вимагали коригування даних фінансової звітності чи розкриття – не відбувалось.

Розкриття інформації щодо операцій з пов'язаними сторонами:

Відповідно до П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін» сторони зазвичай вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна сторона має можливість контролювати іншу або може мати значний вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень.

Пов'язаними особами для Товариства: є учасники, частка яких становить суттєвий вплив (понад 20% у статутному капіталі); особи, що діють від імені Товариства за відповідним дорученням, або особи, від імені яких діє Товариство.

Перелік пов'язаних осіб Товариства станом на звітну дату

Учасник – власник значної частки в статутному капіталі	Наявність контролю (посадова особа)	Частка у статутному капіталі, %
VEG HOLDINGS LIMITED	учасник	38,1107
ТОВ «Еліна»	учасник	61,889
Товариства	Асоційовані підприємства	
Провідний управлінський персонал (директор, головний бухгалтер)	посадові особи	0

Операції з пов'язаними сторонами за 2018 рік

Пов'язані сторони	Вид транзакції	Нараховано за 2018 рік, тис. грн.	Кредиторська заборгованість станом на 31.12.2018 р., тис.грн.
Асоційовані підприємства	Оренда	209	1934
Провідний управлінський персонал	Заробітна плата	606	27

Сума загального обсягу операції з оренди 209 тис.грн.

Операції з пов'язаними сторонами за 2019 рік

Пов'язані сторони	Вид транзакції	Нараховано за 2019 рік, тис. грн.	Кредиторська заборгованість станом на 31.12.2019 р., тис.грн.
Асоційовані підприємства	Оренда/ Фін.допомога	92717	86616
Провідний управлінський персонал	Заробітна плата	757	24

Сума загального обсягу операції з оренди та фінансових операцій 92717 тис.грн.

Протягом звітного періоду управлінському персоналу Товариства нараховувалась і виплачувалась заробітна плата відповідно до встановленої системи оплати праці. Компенсації, бонуси та інші додаткові виплати керівництву, іншим пов'язаним особам не здійснювались.

Протягом звітного періоду інші операції, які виходять за рамки звичайної діяльності Товариства з пов'язаними особами, не проводились.

Директор

Головний бухгалтер



Алексюк Т.С.

Прядко Г.М.